

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 725...../TB-THADS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần thứ 8)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/100711 ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/2024/HĐDV-THA ngày 05/11/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 7 ngày 23/9/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 104-07/2025/TB-MĐ ngày 23/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 495m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn; 395m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, có sổ sổ AK 140480, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (H) 864/QSĐĐ/2288/QĐ-UB, cấp ngày 30 tháng 8 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Giáng Châu, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 005-2024 ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 523,3m² (trong đó có 100m² đất ONT; 423,3m² đất CLN),



có 17,1m² đất hành lang bảo vệ đường bộ cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 2000, có diện tích 38,67 m² (trong đó gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp), có kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát quét vôi (ve), nền phòng khách lát gạch tàu, nền phòng bếp láng xi măng, mái lợp tôn, đòn tay bằng gỗ, cửa chính trước nhà có 02 cánh khung bằng gỗ bần vách tôn, cửa sổ có 02 cửa khung bằng sắt có gắn kiếng; phía trước căn nhà chính là 01 mái hiên khoảng 10 m² có kết cấu: Cột xây gạch tô trát quét vôi (ve), kèo sắt, đòn tay gỗ, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào có đường kính khoảng 01m, chiều sâu khoảng 15m.

- 01 bể nước xây gạch có diện tích 2,6 m³.

- 01 cây mai vàng đường kính khoảng 0,8cm; 01 cây mai vàng đường kính khoảng 14cm có tuổi đời khoảng 20 năm tuổi.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Giá khởi điểm tài sản là: 541.207.046 đồng (Năm trăm bốn mươi một triệu hai trăm linh bảy nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 108.241.000 tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 tại Trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: *Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:* Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. ĐT liên hệ 0251.626.5508 hoặc Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383 Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại 0982.447.313 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Lợi;
- Viện KSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Nhân



